



Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact Rens Koekenbier

T 020 540 49 11

r.koekenbier@amstelveen.nl

Aan de bewoners

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 3 september 2024
Ons kenmerk Z24-085304 D24-262087

Betreft Update ontwikkelingen aan Landtong

Beste bewoners,

Bij onze laatste update over de ontwikkelingen op Landtong hebben wij u geïnformeerd over de bouw van de nieuwe scholen. Wij informeren u nu graag over de voortgang hiervan en over het proces van de bouw van nieuwe woningen op deze locatie.

Dit jaar ronden we de bouw van het nieuwe schoolgebouw af. In het gebouw komen de scholen De Akker en De Horizon, een kinderdagverblijf en een gymzaal. We verwachten dat de scholen na de herfstvakantie dit jaar hun intrek kunnen nemen. Het kinderdagverblijf kan begin 2025 verhuizen waarna de sloop van de oude scholen start. Daarna kan het gebied bouwrijp worden gemaakt.

De participatie over plannen voor de ontwikkeling van de scholen en de woningen is in 2019 afgerond en het bestemmingsplan is in 2021 vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt maximaal 160 woningen mogelijk. Eén gebouw aan de Landtong met middeldure huurwoningen en drie kleinere gebouwen aan Kringloop met middeldure koopwoningen. Het project richt zich volledig op middeldure woningen waarvan 45% uit huurwoningen bestaat. Parkeerplaatsen worden zowel onder de gebouwen als op een nieuw parkeerterrein gerealiseerd.

Het college van B en W is op dit moment op zoek naar een ontwikkelaar voor de bouw van de woningen. Hiervoor start een aanbestedingsprocedure. Als het aanbestedingsproces voorspoedig verloopt, verwachten we in de eerste helft van 2026 een vergunning te kunnen afgeven voor de bouw van de zo noodzakelijke woningen. De gemeente en in een later stadium de ontwikkelaar houden u op de hoogte van het proces.



Informatie over de ontwikkelingen op Landtong vindt u op www.amstelveen.nl/landtong.
Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen via (020) 540 49 11.
Met vriendelijke groet,

mr. drs. Guus Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling